



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja obiektu hali produkcyjnej drukarni poprzez ocieplenie stropodachu**. Realizacja zamówienia ma na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną oraz ograniczenie strat ciepła przez przegrody budowlane.

2. Ogólne dane o budynku

- budynek wolnostojący
- rok budowy: 2008
- technologia budynku: tradycyjna
- liczba kondygnacji: 1
- powierzchnia zabudowana 897,20 m²
- powierzchnia dachu – 864 m²

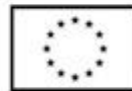
2. Lokalizacja inwestycji

ul. Reymonta 2, 63-800 Lubsko

3. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie warstwy izolacji termicznej stropodachu starej hali produkcyjnej o łącznej powierzchni **864 m²** zapewniającej osiągnięcie współczynnika przenikania ciepła: **$U \leq 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** .
2. Demontaż i ponowny montaż elementów kolidujących z wykonaniem robót (jeżeli dotyczy).
3. Przygotowanie podłoża pod wykonanie ocieplenia.



4. Wykonanie wszystkich prac towarzyszących i pomocniczych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

4. Wymagania techniczne i materiałowe

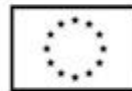
1. Roboty należy wykonać zgodnie z **audytem energetycznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**, który stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie obejmuje jedynie część zamówienia (ocieplenie stropodachu). Pozostałe elementy planowanej inwestycji zostaną objęte odrębnymi postępowaniami ofertowymi, które Zamawiający zamierza ogłosić na dalszym etapie realizacji projektu. Dotyczyć one będą: zakupu i wymiany stolarki okiennej, ocieplenia ściany zewnętrznej hali, wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy 124,7 kW.
2. Izolacja termiczna powinna spełniać następujące wymagania:
 - o **materiał izolacyjny o współczynniku przewodności cieplnej λ nie wyższym niż 0,034 W/m²*K**, nakładany metodą natryskową (np. materiał Pure Floc lub równoważny tj. inny spełniający te warunki),
 - o **grubość izolacji** przy użyciu warstwy min. 15 cm materiału, a jednocześnie dobrana w sposób zapewniający spełnienie wymaganego współczynnika $U \leq 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą być:
 - o fabrycznie nowe,
 - o dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - o posiadać wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowe i certyfikaty.

5. Harmonogram i termin realizacji

Zamówienie powinno zostać zrealizowane **w terminie czterech tygodni od dnia udostępnienia miejsca prac przez Zamawiającego**.

6. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

1. Realizacja zamówienia musi być prowadzona zgodnie z przepisami:



- ustawy o odpadach,
 - przepisów w zakresie ochrony środowiska.
2. Odpady budowlane i rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji robót muszą być:
- na bieżąco usuwane, co oznacza konieczność ich natychmiastowego lub codziennego uprzątnięcia z miejsca prowadzenia prac, aby zapobiec składowaniu ich w niedozwolonych miejscach,
 - zbierane selektywnie z podziałem na co najmniej sześć frakcji:
drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne (beton, cegła, materiały ceramiczne, kamienie),
 - przekazywane do dalszego zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom,
 - wykonawca jest wyłącznym wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania zamówienia i jest odpowiedzialny za ich odzysk lub unieszkodliwienie w ramach ceny zaoferowanej za wykonanie zamówienia.

7. Uwagi końcowe

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - niniejszym opisem przedmiotu zamówienia,
 - audytem energetycznym,
 - obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i BHP.
2. Wszelkie rozwiązania równoważne muszą zapewniać osiągnięcie założonych parametrów energetycznych.
3. Wymagalny **minimalny okres gwarancji na wykonane prace: 12 miesięcy.**